



Comune di Casalpuusterlengo

Provincia di Lodi

**SETTORE LL. PP. – PATRIMONIO - ECOLOGIA
UFFICIO PATRIMONIO**

BANDO DI GARA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, PER L'ALIENAZIONE DELLA EX CASA DI RIPOSO "VITTADINI - TERZAGHI" UBICATA IN VIALE DEI CAPPUCINI

Visto il R.D. 23 maggio n. 827;

Visto lo statuto del Comune;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

Vista la DGC n.29 del 20/02/2014 con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'immobile da alienare;

Visto che con la deliberazione di C.C. n. n. 21 del 10/04/2017 è stata approvata la modifica ed integrazione al DUP 2017/2019 e la variazione al bilancio di previsione 2017/2019 con l'individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Vista la Determina n. 211 del 15/04/2017 con la quale veniva approvato il bando di gara;

SI RENDE NOTO

che il giorno 16/05/2017 alle ore 10.00 presso la sala riunioni della palazzina dell'ufficio tecnico del Comune di Casalpuusterlengo, in P.zza Repubblica 14 - 26841 Casalpuusterlengo, si procederà, mediante pubblico incanto, alla vendita alla vendita in unico lotto dell'ex casa di riposo "Vittadini-Terzaghi", di seguito meglio descritto.

1. DESCRIZIONE DEI LOTTI:

L'immobile è censito negli atti del Catasto fabbricati - sezione Urbana del Comune di Casalpuusterlengo come segue:

Foglio	Mapp.	sub	Cat.	classe	Superficie catastale	Consistenza	Rendita
27	70	702	B/1	2	2224 m ²	9388 m ³	Euro 6.787,90

Meglio evidenziati nell'allegata planimetria.

Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive o passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando.

2. PREZZO BASE DI GARA

LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA
UNICO	ex casa di riposo "Vittadini - Terzaghi" e terreno pertinenziale	€ 750.000,00 oltre IVA (settecentocinquantamila/00)

L'offerta da presentare dovrà essere solo in aumento.

Saranno a totale carico dell'aggiudicatario: frazionamento, accatastamento, spese di gara, spese tecniche, diritti di segreteria e di istruttoria e le relative imposte

3. GARANZIE

3.1 DEPOSITO DI GARANZIA

A garanzia dell'offerta per essere ammessi a concorrere all'asta occorre effettuare un deposito pari al 5% del prezzo sul quale l'incanto viene aperto secondo l'art. 6 comma 7 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni

LOTTO	PREZZO A BASE D'ASTA	PERCENTUALE GARANZIA	IMPORTO DEL DEPOSITO DI GARANZIA
UNICO	€ 750.000,00 (settecentocinquantamila/00)	5%	€ 37.500,00 (trentasettemilacinquecento/00)

3.2 MODALITA' DI DEPOSITO DELLE GARANZIE

La cauzione può essere prestata mediante versamento in contanti - o in titoli di debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito - alla Tesoreria Comunale (Banca Popolare Italiana - Piazza del Popolo Casalpusterlengo) ovvero a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Casalpusterlengo. Le cauzioni possono essere prestate anche a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria.

Nell'ipotesi in cui le cauzioni vengano prestate mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria occorre a pena di esclusione:

- Che dalla fideiussione risulti che la stessa abbia validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- Che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;

4. DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

Ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n. 32 del 06/11/2013, così come variato con delibera di C.C. n.21 del 10/04/2017, la destinazione d'uso dell'immobile è la seguente:

RESIDENZIALE B2 - EDIFICI PLURIPIANO

Art. 16 delle NTA per comparto B2.2 l'edificazione dovrà avvenire tramite permesso di costruire convenzionato

Contenuti minimi del permesso di costruire convenzionato:

- Sono ammesse esclusivamente le destinazioni a servizi sociosanitari e assistenziali pubbliche o private.
Esclusivamente per il nucleo originario del fabbricato è ammesso l'intervento di ristrutturazione edilizia, senza demolizione e con mantenimento del prospetto su piazza dei Cappuccini . Potrà essere consentita la demolizione, ma con ricostruzione fedele, anche per il nucleo originario, qualora per problematiche statiche non sia possibile l'adeguamento dello stesso alla normativa antisismica.

Per maggiori dettagli consultare gli elaborati del PGT ed il Piano delle Alienazioni vigenti consultabili sul sito internet dell'Ente oppure chiedere informazioni al Responsabile del Procedimento

5. OBBLIGHI DELL'ACQUIRENTE

L'acquirente dovrà impegnarsi a convenire con il Comune, per l'accesso alla struttura sociosanitaria e assistenziale che si andrà a costruire presso l'area della ex RSA "Vittadini-Terzaghi", e per un periodo di almeno 3 anni, condizioni di maggior favore a beneficio dei cittadini di Casalpusterlengo rispetto a quelle stabilite per gli altri utenti, applicando tariffe di accesso ai servizi inferiori di almeno il 10% per un numero di casi, segnalati dai Servizi sociali comunali, di almeno il 5% dell'utenza totale".

Resta a carico dell'acquirente qualsiasi altro onere, anche se non specificato, necessario al trasferimento della proprietà del bene (spese tecniche e di predisposizione frazionamento e accatastamento, spese di rogito, di registrazione, marche da bollo, diritti, ecc).

Oltre al prezzo a base d'asta sono a carico dell'acquirente gli oneri per il contributo di costruzione se dovuto.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare al pubblico incanto le società e le imprese devono essere in possesso dei requisiti e delle condizioni sottoelencate:

- a) che l'impresa/società è iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE della C.C.I.A.A.
- b) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e conseguenti della legge 24 novembre 1981 n.689;
- c) di non essere stati temporaneamente esclusi dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- d) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano il pubblico incanto a cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel bando;
- e) di aver preso piena conoscenza e di accettare senza riserve quanto previsto dal piano di governo del territorio;
- f) di aver visionato la stima e l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e consistenza, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo congruo;
- g) di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la rogitazione dell'atto ed ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;
- h) di impegnarsi a versare l'importo offerto, oltre IVA, secondo le seguenti modalità:
 - ✓ una rata pari al 10% dell'importo offerto , da versare presso la Tesoreria Comunale, entro 10 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della stipula del contratto. Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al Settore Finanziario;
 - ✓ saldo alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- i) che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento il Comune ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione fideiussoria e delle rate fino a quel momento versate;
- j) di impegnarsi a convenire con il Comune, per l'accesso alla struttura sociosanitaria e assistenziale che si andrà a costruire presso l'area della ex RSA "Vittadini-Terzaghi", e per un periodo di almeno 3 anni, condizioni di maggior favore a beneficio dei cittadini di Casalpusterlengo rispetto a quelle stabilite per gli altri utenti, applicando tariffe di accesso

ai servizi inferiori di almeno il 10% per un numero di casi, segnalati dai Servizi sociali comunali, di almeno il 5% dell'utenza totale”

- k) che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non è sottoposta, né lo è stata negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- l) di non essere un amministratore di beni comunali e quindi di non incorrere nel divieto di cui all'art. n.1471 del C.C. e del D.Lgs. 267/2000 art. 77 c.2;
- m) di aver preso conoscenza dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 in materia di protezione dei dati personali;

Per partecipare al pubblico incanto le persone fisiche, devono essere in possesso dei requisiti e delle condizioni sottoelencate:

- a) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e conseguenti della legge 24 novembre 1981 n.689;
- b) di non essere stati temporaneamente esclusi dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- c) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano il pubblico incanto a cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel bando;
- d) di aver preso piena conoscenza e di accettare senza riserve quanto previsto dal piano di governo del territorio;
- e) di aver visionato la stima e l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e consistenza, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo congruo;
- f) di avere la piena capacità giuridica, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- g) di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la rogitazione dell'atto ed ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;
- h) di impegnarsi a versare l'importo offerto, oltre IVA, secondo le seguenti modalità:
 - ✓ una rata pari al 10% dell'importo offerto , da versare presso la Tesoreria Comunale, entro 10 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della stipula del contratto. Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al Settore Finanziario;
 - ✓ saldo alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- i) che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento il Comune ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione fideiussoria e delle rate fino a quel momento versate;
- j) di impegnarsi a convenire con il Comune, per l'accesso alla struttura sociosanitaria e assistenziale che si andrà a costruire presso l'area della ex RSA "Vittadini-Terzaghi", e per un periodo di almeno 3 anni, condizioni di maggior favore a beneficio dei cittadini di Casalpusterlengo rispetto a quelle stabilite per gli altri utenti, applicando tariffe di accesso ai servizi inferiori di almeno il 10% per un numero di casi, segnalati dai Servizi sociali comunali, di almeno il 5% dell'utenza totale”
- k) di essere coniugato/a in regime patrimoniale di
 - separazione dei beni
 - comunione dei beni con
- l) di non essere un amministratore di beni comunali e quindi di non incorrere nel divieto di cui all'art. n.1471 del C.C. e del D.Lgs. 267/2000 art. 77 c.2;

m) di aver preso conoscenza dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 in materia di protezione dei dati personali;

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta pubblica occorre far pervenire al Comune di Casalpusterlengo, P.zza del Popolo, 22 - 26841 CASALPUSTERLENGO (LO), entro le ore 12.00 del giorno 15/05/2017 un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura:

"PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DELLA EX CASA DI RIPOSO VITTADINI - TERZAGHI.

Il suddetto plico dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, due distinte buste, ciascuna a sua volta singolarmente chiusa e recante le seguenti indicazioni, in relazione del rispettivo contenuto:

- A) Contiene la documentazione
- B) Contiene l'offerta d'asta

Nella busta contrassegnata con la lettera A) dovranno essere inclusi:

- istanza di partecipazione alla gara conforme allo schema allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente bando (MODELLO A e B, con applicazione di marca da bollo da € 16,00); con dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/00. Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità di tutti i sottoscrittori dell'offerta;
- documentazione attestante la cauzione provvisoria;

Nella busta contrassegnata con la lettera B) dovrà essere inclusa:

- l'offerta economica redatta sull'allegato MODELLO C, con applicata una marca da bollo da € 16,00.

Il termine per la presentazione delle offerte è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre detto termine. Il recapito del plico sigillato rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L'offerta deve essere espressa in euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

8. MODALITA' RELATIVE ALLO SVOLGIMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE

Alla data fissata per il pubblico incanto, cioè il giorno 16/05/2017 alle ore 10.00 il Presidente della Commissione di gara, alla presenza della Commissione al suo completo, apre i plichi, verifica le condizioni di ammissibilità, dichiara le offerte escluse e legge o fa leggere ad alta voce le sole offerte ammesse.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con l'importo posto a base d'asta e verrà aggiudicata con il criterio del massimo rialzo da esprimersi sull'importo posto a

base d'asta dell'immobile mediante il prezzo complessivamente offerto, il prezzo è da intendersi al netto dell'IVA.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

La commissione forma poi la graduatoria tra gli offerenti e il Presidente dichiara provvisoriamente aggiudicatario il migliore offerente, ovvero colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso d'asta.

L'aggiudicazione ha luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta e questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta.

Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario mediante estrazione.

Proclamata l'aggiudicazione provvisoria, il Responsabile del procedimento procede alla verifica dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario e, se positiva, approva il verbale di gara e la relativa graduatoria finale, e dichiara altresì la definitiva aggiudicazione, con apposita determinazione da comunicarsi all'acquirente.

Qualora la verifica dei requisiti soggettivi dia esito negativo, il Responsabile del procedimento dichiara la decadenza dell'aggiudicatario provvisorio, e procede alla verifica dei requisiti soggettivi del secondo offerente in graduatoria e, se positiva, con propria determinazione dichiara la decadenza dell'aggiudicatario e l'aggiudicazione al secondo classificato.

In ogni caso il Comune trattiene le somme versate dall'aggiudicatario decaduto o rinunciante a titolo di garanzia. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario decaduto o rinunciante i costi di eventuali nuove gare, anche rivalendosi su questi, ferme restando tutte le azioni di responsabilità contrattuale.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

9. PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, dovrà essere corrisposto come segue:

- ✓ una rata pari al 10% dell'importo offerto, da versare presso la Tesoreria Comunale, entro 10 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della stipula del contratto. Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al Settore Finanziario;
- ✓ saldo alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

Il deposito di garanzia potrà essere trattenuto dal Comune e potrà concorrere a formare l'acconto di cui sopra.

In caso di mancato versamento dell'acconto o saldo entro il termine stabilito, o qualora l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del contratto, il Comune procederà:

- **a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;**
- **a trattenere il deposito cauzionale.**

In tutti i casi, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

Dal giorno dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita l'acquirente subentra nel godimento dei frutti, in tutti i diritti e azioni spettanti al Comune e nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

La vendita è perfezionata con contratto, in conformità al codice civile.

Il contratto è stipulato in forma di atto pubblico rogato da Notaio iscritto al collegio notarile di Lodi scelto dall'acquirente, in data da concordarsi dalle parti contestualmente alla data del pagamento del saldo.

10. PUBBLICITÀ DELL'AVVISO VENDITA

Al presente avviso di vendita sarà assicurata la più ampia diffusione, e comunque verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comunale, sul sito web del Comune di Casalpusterlengo e negli appositi spazi di proprietà comunale diffusi sul territorio cittadino.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è L'Arch. Alberto Baron, Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Casalpusterlengo.

Per informazioni e chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi direttamente, esclusivamente per iscritto (anche tramite PEC), al Responsabile del Procedimento (tel. 0377/911001 – fax 0377/911013). Le risposte fornite saranno ritenute impegnative per l'Ente soltanto se redatte per iscritto. Tali richieste di chiarimenti ed informazioni dovranno pervenire al Responsabile del Procedimento almeno 8 giorni prima del termine ultimo di ricezione delle offerte.

La documentazione relativa potrà essere visionata dagli interessati presso il Comune di Casalpusterlengo – Ufficio Tecnico – P.zza Repubblica 14 lunedì dalle 09,00 alle 12,30, giovedì dalle 15,00 alle 16,00; e il sabato dalle 09,30 alle 12,00. Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento al numero telefonico 0377911001.

12. INFORMATIVA EX D.LGS. N. 196/2003

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") per tutte le esigenze procedurali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

1. I suoi dati personali in nostro possesso, acquisiti presso terzi e/o forniti da Lei direttamente, sono obbligatori e verranno trattati per finalità istituzionali relative/connesse alla procedura di alienazione delle autorimesse di proprietà comunale;
2. Il trattamento viene effettuato, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, o comunque automatizzati;
3. I suoi dati saranno comunicati:
 - 3.1. al personale interno dell'Ente coinvolto nel procedimento;
 - 3.2. a soggetti Privati e Pubblici per la conclusione della procedura (registrazione, trascrizione, ecc.);
 - 3.3. ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge 241/1990.
4. Il titolare del trattamento è il Comune di Casalpusterlengo, mentre il responsabile dei dati personali è il Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Alberto Baron.
5. In ogni momento il concorrente potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs 196/2003.

Casalpusterlengo, li 15/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
(Arch. Alberto Baron)

Allegati:

- Estratto di mappa
- modello A) Dichiarazione per imprese e società
- modello B) Dichiarazione per persone fisiche
- modello C) Schema di offerta
- modello D) Modello per la restituzione cauzione versata alla tesoreria

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELLA EX
CASA DI RIPOSO "VITTADINI - TERZAGHI" UBICATA IN VIALE DEI CAPPUCCINI**

(Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà Art. 46 e Art. 47 DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto/a (nome) (cognome)
nato/a a il
in qualità di ed in nome e
per conto
dell'impresa/società.....
con sede a in via/piazza n.
tel. fax e-mail
codice fiscale partita I.V.A.....
ai fini dell'ammissibilità al pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile in Viale dei Cappuccini e
denominato ex Casa di Riposo "Vittadini - Terzaghi"

DICHIARA

- a) che l'impresa/società è iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE della C.C.I.A.A. di
..... al n. dal
forma giuridica
- b) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt.
120 e conseguenti della legge 24 novembre 1981 n.689;
- c) di non essere stati temporaneamente esclusi dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- d) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano il pubblico incanto a cui
intende partecipare e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel bando;
- e) di aver preso piena conoscenza e di accettare senza riserve quanto previsto dal piano di governo del
territorio;
- f) di aver visionato la stima e l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della
sua ubicazione e consistenza, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo congruo;
- g) di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la rogitazione dell'atto ed ogni adempimento
conseguente e susseguente, imposte comprese;
- h) di impegnarsi a versare l'importo offerto, oltre IVA, secondo le seguenti modalità:
- ✓ una rata pari al 10% dell'importo offerto, da versare presso la Tesoreria Comunale, entro 10 giorni
dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della stipula del
contratto. Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al Settore Finanziario;
 - ✓ saldo alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi entro 30 giorni decorrenti dal
ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- i) che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento il Comune ha la facoltà di avvalersi,
senza alcun consenso preventivo, della cauzione fideiussoria e delle rate fino a quel momento versate;
- j) di impegnarsi a convenire con il Comune, per l'accesso alla struttura sociosanitaria e assistenziale che si
andrà a costruire presso l'area della ex RSA "Vittadini-Terzaghi", e per un periodo di almeno 3 anni,

condizioni di maggior favore a beneficio dei cittadini di Casalpusterlengo rispetto a quelle stabilite per gli altri utenti, applicando tariffe di accesso ai servizi inferiori di almeno il 10% per un numero di casi, segnalati dai Servizi sociali comunali, di almeno il 5% dell'utenza totale”

- k) che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non è sottoposta, né lo è stata negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- l) di non essere un amministratore di beni comunali e quindi di non incorrere nel divieto di cui all'art. n.1471 del C.C. e del D.Lgs. 267/2000 art. 77 c.2;
- m) di aver preso conoscenza dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 in materia di protezione dei dati personali;

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE

(1) Indicare se imprenditore individuale, legale rappresentante, procuratore speciale o altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

(2) Indicare se società in nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa, consortile.

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELLA EX
CASA DI RIPOSO "VITTADINI - TERZAGHI" UBICATA IN VIALE DEI CAPPUCCINI**

(Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà Art. 46 e Art. 47 DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto/a3 (nome) (cognome)
nato/a a il
residente a in via/piazza..... n.
tel. fax e-mail
codice fiscale ai fini dell'ammissibilità al pubblico incanto per
l'alienazione dell'immobile in Viale dei Cappuccini e denominato ex Casa di Riposo "Vittadini - Terzaghi"

DICHIARA

- a) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e conseguenti della legge 24 novembre 1981 n.689;
- b) di non essere stati temporaneamente esclusi dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- c) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano il pubblico incanto a cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel bando;
- d) di aver preso piena conoscenza e di accettare senza riserve quanto previsto dal piano di governo del territorio;
- e) di aver visionato la stima e l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e consistenza, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo congruo;
- f) di avere la piena capacità giuridica, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- g) di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la rogitazione dell'atto ed ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese;
- h) di impegnarsi a versare l'importo offerto, oltre IVA, secondo le seguenti modalità:
 - ✓ una rata pari al 10% dell'importo offerto , da versare presso la Tesoreria Comunale, entro 10 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della stipula del contratto. Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al Settore Finanziario;
 - ✓ saldo alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- i) che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento il Comune ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione fideiussoria e delle rate fino a quel momento versate;
- j) di impegnarsi a convenire con il Comune, per l'accesso alla struttura sociosanitaria e assistenziale che si andrà a costruire presso l'area della ex RSA "Vittadini-Terzaghi", e per un periodo di almeno 3 anni, condizioni di maggior favore a beneficio dei cittadini di Casalpusterlengo rispetto a quelle stabilite per gli altri utenti, applicando tariffe di accesso ai servizi inferiori di almeno il 10% per un numero di casi, segnalati dai Servizi sociali comunali, di almeno il 5% dell'utenza totale"
- k) di essere coniugato/a in regime patrimoniale di

separazione dei beni

comunione dei beni con nato/a a
..... ilC.F. (4)
(barrare il caso che interessa)

l) di non essere un amministratore di beni comunali e quindi di non incorrere nel divieto di cui all'art. n.1471 del C.C. e del D.Lgs. 267/2000 art. 77 c.2;

m) di aver preso conoscenza dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 in materia di protezione dei dati personali;

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE

(3) Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse. In caso di offerta da parte del rappresentante la dichiarazione va resa dal rappresentato. Nel caso di offerta per persona da nominare la dichiarazione va resa dall'offerente.

(4) In caso di regime di comunione dei beni la stessa dichiarazione deve essere rilasciata anche dal coniuge.

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a (nome) (cognome)
nato/a a il
residente a in via/piazza n.

- in qualità di legale rappresentante della ditta
con sede a in via/piazza
- in nome e per proprio conto;
- in nome e per conto di (nome) (cognome)
nato/a a il C.F.
- dichiara di partecipare per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile;
(barrare il caso che interessa)

si obbliga con la presente offerta ad acquistare l'immobile denominato EX CASA DI RIPOSO "VITTADINI - TERZAGHI" UBICATA IN VIALE DEI CAPPUCCINI presentando un offerta complessiva pari a

€
(in cifre)

(.....)
(in lettere)

oltre IVA e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

data _____

In Fede
(Firma leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE

Comune di Casalpusterlengo
Ufficio Ragioneria
P.zza del Popolo,22
26841 – Casalpusterlengo (LO)

Oggetto: RICHIESTA RESTITUZIONE DEPOSITO DI GARANZIA - PUBBLICO INCANTO
PER LA VENDITA DELLA EX CASA DI RIPOSO “VITTADINI - TERZAGHI” UBICATA IN
VIALE DEI CAPPUCCINI

Il/La sottoscritto/a (nome) (cognome)

nato/a a il

in qualità di

concorrente alla gara in oggetto chiedo che il deposito di garanzia mi sia accreditato come segue:

Nome e Cognome/Denominazione Società:

Residente in/Sede:

Via/Piazza:

Codice fiscale:

Partita I.V.A.:

C/C bancario nr.:

Codice ABI:

Codice CAB:

Codice IBAN:

Presso la Banca:

Filiale di:

In fede

.....

Casalpusterlengo, ___/___/_____