



AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' ALER PAVIA – LODI NELLO STATO DI FATTO, NECESSITANTI DI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E/O DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13, COMMA 6 BIS, R.R.1/2004

INDIZIONE AVVISO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI

E' indetto l'Avviso per l'assegnazione di 2 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà ALER Pavia – Lodi nello stato di fatto, per i quali si rendono necessari lavori di adeguamento impiantistico e/o lavori di manutenzione, il cui costo dovrà essere sostenuto dal soggetto assegnatario e successivamente scomputato dal canone locativo.

REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO:

1. La presente procedura è prioritariamente indirizzata a favore di **sogetti già inseriti nella graduatoria di bando per l'assegnazione di un alloggio pubblico.**
2. Potranno inoltre partecipare al bando anche **sogetti non inseriti in graduatoria** purché in possesso dei requisiti soggettivi regionali per l'assegnazione di un alloggio ERP. In questo caso, questi ultimi, dovranno possedere i seguenti requisiti:
 - a. **Cittadinanza Italiana o di Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato**, se tale diritto è riconosciuto da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo Straniero è titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno;
 - b. **Residenza anagrafica**, da almeno cinque anni dalla data di presentazione della domanda, **o svolgimento dell'attività lavorativa nel Comune**, fatte salve le eccezioni previste dal Bando di Concorso Integrato;
 - c. **Non avere avuto, in precedenza, un alloggio di E.R.P. in proprietà;**
 - d. **Non avere avuto, in precedenza, un alloggio di E.R.P. in locazione**, qualora il rilascio sia conseguenza dell'aver destinato lo stesso ad attività illecite;
 - e. **Non aver ceduto l'alloggio assegnato, in locazione semplice;**
 - f. **ISEE – E.R.P. non superiore ad € 14.000,00, riferito al nucleo familiare; la situazione reddituale e patrimoniale da dichiarare è riferita all'anno 2015;**
 - g. **Non essere proprietario o titolare di diritti reali su altro alloggio**, adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel territorio nazionale e all'estero;
 - h. **Non sia stato sfrattato per morosità dagli alloggi E.R.P. negli ultimi 5 anni;**
 - i. **Non sia stato occupante senza titolo di alloggi E.R.P. negli ultimi 5 anni.**

I suddetti requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal Concorrente e, limitatamente a quanto previsto dalle lettere c), d), e), g), h) e i) da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione.

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI DA ASSEGNARE

La tabella riporta il numero di alloggi disponibili, le superfici e il n. max di persone ospitabili:

Localizzazione	Superficie alloggio [mq]	Piano	Vani
Via MAZZINI, n. 110	78,48	2	5
Via MAZZINI, n. 110	78,48	1	5

PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SCELTA ALLOGGIO

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti, potranno presentare a partire dal **05.09.2016** la propria manifestazione di interesse, utilizzando l'apposita modulistica, che dovrà essere inviata a mezzo posta elettronica al presente indirizzo e-mail: casalpusterlengo@cert.elaus2002.net o protocollata all'ufficio protocollo comunale.

Ogni concorrente potrà presentare una sola manifestazione di interesse. Qualora ne presentasse più di una, sarà considerata valida unicamente la prima in ordine di data.

I soggetti che avranno presentato la manifestazione d'interesse nei tempi e nei modi indicati nel bando e per i quali sarà stato verificato il possesso dei requisiti, saranno ammessi a partecipare alla procedura di assegnazione dell'alloggio, attraverso la convocazione presso gli uffici comunali per acquisire tutte le informazioni relative agli alloggi disponibili.

La manifestazione di interesse dovranno pervenire entro la scadenza tassativa del **05.10.2016**.

Ciascun alloggio presenta condizioni manutentive che comportano interventi di messa a norma oppure di altro tipo, per un costo di € 7.000,00.

SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Le domande saranno raggruppate in relazione all'alloggio prescelto, e ordinate in base alla posizione dei concorrenti nella graduatoria di bando.

Saranno considerate in ogni caso prioritarie le domande corrispondenti a nuclei sfrattati, con sfratto eseguito alla data di selezione.

Ad avvenuto esaurimento o in caso di assenza delle domande di concorrenti presenti nelle graduatorie comunali si procederà, qualora ci fosse ancora la disponibilità di alloggi, all'esame delle domande dei concorrenti non inseriti nelle graduatorie. In caso di più richieste per lo stesso alloggio, si procederà all'assegnazione al concorrente con la situazione reddituale ISBARC/R più alta.

Non saranno considerate idonee le domande relative ad alloggi non adeguati al nucleo ai sensi dell'articolo 13, comma 9, del R.R. 1/2004.

VISITA, OFFERTA ED ACCETTAZIONE DELL'ALLOGGIO

Per ciascun alloggio, secondo l'ordine delle domande, si provvederà alla visita e alla contestuale offerta del medesimo.

Entro il termine tassativo di sette giorni dall'offerta, il concorrente dovrà presentare l'eventuale accettazione dell'alloggio.

L'accettazione dovrà essere inviata a mezzo posta elettronica al presente indirizzo e-mail: casalpusterlengo@cert.elaus2002.net o presentata all'ufficio del protocollo comunale.

Decorso infruttuosamente il suddetto termine, l'alloggio si considererà rifiutato.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Simone.

Ogni richiesta di chiarimento potrà essere inoltrata all'indirizzo mail: casalpusterlengo@cert.elaus2002.net.

Per informazioni in ordine al presente avviso si potranno contattare i seguenti numeri telefonici: 0377-830419 e 0377-911007.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ERP

(Ing. Antonio SIMONE)

IL SINDACO

(Gianfranco CONCORDATI)