



# Comune di Casalpuusterlengo

Provincia di Lodi

## **BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE CIMITERIALE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA UBICATA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LL.PP. - PATRIMONIO - ECOLOGIA**

VISTO il Regolamento Comunale di Polizia mortuaria e cimiteriale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione N. 27 DEL 26/01/1978 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 11 del 09/04/2014 nella quale sono state stabilite le tariffe di assegnazione di ciascuna cappella cimiteriale e edicola funeraria allo stato rustico;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 229 del 27/11/2015

VISTA la deliberazione di C.C. n. 18 del 18/04/2016 nella quale è stata aggiornata la tariffa di assegnazione in concessione di ciascuna cappella cimiteriale e edicola funeraria allo stato rustico;

VISTA la determinazione n. 190 del 04/05/2016 con la quale è stato approvato il presente bando con lo schema di domanda di assegnazione di cappelle cimiteriali al rustico;

### **RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in uso per 99 anni (novantanove) n. 1 cappella cimiteriale con una disponibilità di 10 loculi e 14 ossari., secondo le condizioni di seguito riportate:

#### **Art. 1 - Oggetto della concessione**

Il Comune di Casalpuusterlengo intende assegnare in concessione n. 1 cappella gentilizia da realizzarsi nel cimitero comunale di Casalpuusterlengo contraddistinta, in planimetria dal numero 2.

La superficie della cappella è di circa 20 mq e potrà ricevere n. 10 loculi e n.14 ossari.

#### **Art. 2 - Descrizione**

Il bene oggetto di concessione è meglio descritto nel progetto preliminare di completamento del cimitero di Casalpuusterlengo approvato con DGC. n. 229 del 27/11/2015 e successivamente nel progetto stralcio approvato con determinazione n. 190 del 04/05/2016.

La cappella sarà realizzata da questo Comune mediante appalto di lavori nel rispetto del nuovo codice degli appalti (D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50).

La concessione è data nello stato di rustico con completamento della struttura esterna, mentre rimangono a carico dell'assegnatario le spese e gli oneri per il compimento delle opere interne (quali rivestimenti di loculi e ossari, pavimentazione e impianto di illuminazione).

I loculi per la collocazione dei feretri saranno posizionati in file contrapposte fuori terra, ciascuna fila sarà dotata di 5 posti e ad essa sarà affiancata una fila di 7 ossari/cinerari.

#### **Art. 3 - Requisiti per l'assegnazione**

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti :

- a) residenti nel Comune di Casalpuusterlengo,
- b) non residenti nel Comune di Casalpuusterlengo,

in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- di non essere concessionario di altre cappelle o tumuli funerari;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la P.A.;
- di non avere liti pendenti con il Comune.

#### **Art. 4 - Durata della concessione**

La cappella viene concessa per la durata di anni 99 (novantanove) non rinnovabili.

Fermo restando che al termine della concessione l'area e la cappella rientreranno nella piena disponibilità del Comune di Casalpusterlengo.

#### **Art.5 - Diritto di successione nella titolarità della concessione**

La concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e non potrà essere oggetto di trasferimento per atto tra vivi.

E' trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi o testamentari. Alla morte dell'assegnatario subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso i suoi eredi legittimi, che sono tenuti a denunciare questa loro qualità.

#### **Art.6 - Costo della concessione e modalità di pagamento**

Il prezzo a base d'asta di assegnazione della cappella cimiteriale, comprensivo delle spese di concessione dell'area, è fissato in: € 51.000,00 (cinquantunmila/00).

Le rifiniture sono a carico del concessionario e dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia ed autorizzati previa presentazione di apposita documentazione all'ufficio tecnico preposto.

L'importo da versare per la concessione in oggetto dovrà avvenire nel modo seguente:

a) rata di acconto, pari al 50% del costo, maggiorato del rialzo offerto in sede di gara, entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione della cappella.

b) rata di saldo, pari all'ulteriore 50%, maggiorato del rialzo offerto in sede di gara, alla stipula del contratto di concessione che avverrà entro 120 (centoventi) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione della cappella, previa realizzazione delle opere necessarie per l'allestimento della cappella stessa da parte del Comune di Casalpusterlengo, e comunque prima dell'utilizzo della cappella medesima.

#### **Art.7 Deposito di garanzia**

A garanzia dell'offerta per essere ammessi a concorrere all'asta occorre effettuare un deposito pari al 5% del prezzo sul quale l'incanto viene aperto

Oggetto del lotto	Importo a base d'asta	percentuale sull'importo a base d'asta	Importo del deposito di garanzia
CONCESSIONE Cappella gentilizia	€ 51.000,00 (quarantamila/00)	5%	€ 2.550,00

Il deposito di garanzia nella misura sopra precisata, potrà essere prestato secondo una delle seguenti modalità scelte dall'offerente:

- ✓ fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria a firma del legale rappresentante dell'istituto bancario od assicurativo con validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

In caso di aggiudicazione la fideiussione sarà restituita al momento della stipula dell'atto notarile.

- ✓ versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Casalpusterlengo, Tesoreria comunale, Banca Popolare di Lodi - agenzia di Casalpusterlengo - P.zza del Popolo - 26841 Casalpusterlengo (LO), (codice IBAN IT78N0503432770000000080000) con causale "Deposito di garanzia per la partecipazione al pubblico incanto per l'assegnazione in concessione di Cappella Gentilizia". Dovrà essere presentato l'originale della ricevuta del versamento. In caso di aggiudicazione l'importo versato verrà introitato dall'amministrazione a titolo di acconto sul prezzo dell'immobile.

I depositi effettuati dai concorrenti che non risultino aggiudicatari saranno restituiti, senza corresponsione di interessi, dopo l'aggiudicazione definitiva mediante accredito bancario. A tale scopo, in caso di versamento alla Tesoreria, sarà necessario compilare il modello C allegato al presente bando di gara.

#### **Art.8 - Modalità di presentazione delle domande e assegnazione definitiva**

Per partecipare all'asta pubblica occorre far pervenire al Comune di Casalpusterlengo, P.zza del Popolo,22 -26841 CASALPUSTERLENGO(LO), entro le ore 12.00 del giorno 20/05/2016, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura:

**"PUBBLICO INCANTO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLA CAPPELLA GENTILIZIA n.2".**

Il suddetto plico dovrà contenere:

- istanza di partecipazione alla gara conforme allo schema allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente bando (MODELLO A, con applicazione di marca da bollo da € 16,00), con dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/00. Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità di tutti i sottoscrittori dell'offerta;
- Cauzione provvisoria: ricevuta del versamento di €2.550,00 attestante il deposito cauzionale di cui al precedente Art.7;
- una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente l'offerta economica redatta sull'allegato MODELLO B, con applicata una marca da bollo da € 16,00.

#### **Art 9- Modalità di assegnazione**

Alla data fissata per il pubblico incanto, cioè il giorno 21/05/2016 alle ore 10,30 il Presidente della Commissione di gara, alla presenza della Commissione al suo completo, apre i plichi, verifica le condizioni di ammissibilità, dichiara le offerte escluse e legge o fa leggere ad alta voce le sole offerte ammesse.

L'assegnazione verrà determinata mediante l'espletamento di asta pubblica.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con l'importo posto a base d'asta e verrà aggiudicata con il criterio del massimo rialzo da esprimersi mediante il prezzo complessivamente offerto, non risultante nel campo di applicazione IVA.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

La commissione forma poi la graduatoria tra gli offerenti e il Presidente dichiara provvisoriamente aggiudicatario il migliore offerente, ovvero colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso d'asta.

L'aggiudicazione ha luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta e questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta. L'offerta presentata sarà vincolante per l'offerente per la durata di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del bando.

Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario mediante estrazione.

Proclamata l'aggiudicazione provvisoria, il Responsabile del procedimento procede alla verifica dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario e, se positiva, approva il verbale di gara e la relativa graduatoria finale, e dichiara altresì la definitiva aggiudicazione, con apposita determinazione da comunicarsi all'assegnatario.

Qualora la verifica dei requisiti soggettivi dia esito negativo, il Responsabile del procedimento dichiara la decadenza dell'aggiudicatario provvisorio, e procede alla verifica dei requisiti soggettivi del secondo offerente in graduatoria e, se positiva, con propria determinazione dichiara la decadenza dell'aggiudicatario e l'aggiudicazione al secondo classificato.

In ogni caso il Comune trattiene le somme versate dall'aggiudicatario decaduto o rinunciante a titolo di garanzia. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario decaduto o rinunciante i costi di eventuali nuove gare, anche rivalendosi su questi, ferme restando tutte le azioni di responsabilità contrattuale.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

#### **Art.10 - Condizioni accessorie**

La manutenzione ordinaria e straordinaria della cappella gentilizia sarà a carico del concessionario che la svolgerà, dopo aver previamente informato per iscritto l'Ufficio LL.PP. del Comune di Casalpusterlengo

#### **Art.11 - Oneri contrattuali.**

Il costo della concessione e tutte le spese relative e conseguenti alla sua stipula saranno a totale carico dell'assegnatario.

### **Art.12 Responsabile del Procedimento e Informazioni**

Il responsabile del procedimento è L'Arch. Alberto Baron, Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Casalpusterlengo.

Per informazioni e chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi al numero telefonico 0377911001, durante le ore di ufficio. La documentazione relativa potrà essere visionata dagli interessati presso il Comune di Casalpusterlengo - Ufficio Tecnico - P.zza Repubblica 14 lunedì dalle 09,30 alle 12,30, martedì e giovedì dalle 15,00 alle 16,00; e il sabato dalle 09,30 alle 11,30. Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento al numero telefonico 0377911001.

### **Art.13 Informativa Ex D.LGS. N. 196/2003**

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") per tutte le esigenze procedurali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

1. I suoi dati personali in nostro possesso, acquisiti presso terzi e/o forniti da Lei direttamente, sono obbligatori e verranno trattati per finalità istituzionali relative/connesse alla procedura di alienazione delle autorimesse di proprietà comunale;
2. Il trattamento viene effettuato, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, o comunque automatizzati;
3. I suoi dati saranno comunicati:
  - 3.1. al personale interno dell'Ente coinvolto nel procedimento;
  - 3.2. a soggetti Privati e Pubblici per la conclusione della procedura (registrazione, trascrizione, ecc.);
  - 3.3. ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge 241/1990.
4. Il titolare del trattamento è il Comune di Casalpusterlengo, mentre il responsabile dei dati personali è il Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Alberto Baron.
5. In ogni momento Lei potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs 196/2003.

Casalpusterlengo, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.  
(Arch. Alberto Baron)



**Allegati:**

- modello A) Dichiarazione per persone fisiche
- modello B) Schema offerta economica
- modello C) Modello per la restituzione cauzione versata alla tesoreria

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE  
CIMITERIALE DELLA CAPPELLA GENTILIZIA n.2 UBICATA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO  
(Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà Art. 46 e Art. 47 DPR 445/2000)**

Il/La sottoscritto/a(3) (nome) ..... (cognome) .....  
nato/a a ..... il .....  
residente a ..... in via/piazza..... n. ....  
tel. .... fax ..... e-mail .....  
codice fiscale ..... ai fini dell'ammissibilità al pubblico incanto per  
l'assegnazione in concessione di una cappella gentilizia nel cimitero comunale di Casalpusterlengo

**DICHIARA**

- a) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e conseguenti della legge 24 novembre 1981 n.689;
- b) di non essere stato temporaneamente esclusi dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- c) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano il pubblico incanto a cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute;
- d) di aver visionato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e consistenza, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo congruo;
- e) di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del lotto cimiteriale per il quale viene presentata l'offerta e di aver giudicato il prezzo, i lavori e gli elaborati progettuali adeguati;
- f) di avere la piena capacità giuridica, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- g) di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la concessione ed ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;
- h) di impegnarsi a versare l'importo offerto secondo le seguenti modalità:
  - ✓ rata di acconto, pari al 50% del costo, entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione della cappella.
  - ✓ rata di saldo, pari all'ulteriore 50%, alla stipula del contratto di concessione che avverrà entro 120 (centoventi) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione della cappella e comunque prima dell'utilizzo della cappella medesima.
- i) che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento il Comune ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione fideiussoria;
- j) di essere coniugato/a in regime patrimoniale di
  - separazione dei beni

comunione dei beni con ..... nato/a a  
.....il .....C.F. .... (4)  
(barrare il caso che interessa)

- k) di non essere un amministratore di beni comunali e quindi di non incorrere nel divieto di cui all'art. n.1471 del C.C. e del D.Lgs. 267/2000 art. 77 c.2;
- l) di aver preso conoscenza dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 in materia di protezione dei dati personali;

data \_\_\_\_\_

FIRMA  
(leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_

**AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE**

(3) Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse. In caso di offerta da parte del rappresentante la dichiarazione va resa dal rappresentato. Nel caso di offerta per persona da nominare la dichiarazione va resa dall'offerente.

(4) In caso di regime di comunione dei beni la stessa dichiarazione deve essere rilasciata anche dal coniuge.

Marca  
da bollo  
€ 16,00

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a (nome) ..... (cognome) .....

nato/a a ..... il .....

residente a ..... in via/piazza ..... n. ....

in nome e per proprio conto si obbliga con la presente offerta a sottoscrivere un contratto di concessione cimiteriale per una Cappella gentilizia di proprietà del Comune di Casalpusterlengo ubicata nel cimitero di Casalpusterlengo presentando un offerta pari a

€ .....(.....)

e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

data \_\_\_\_\_

In Fede

(Firma leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE

Comune di Casalpusterlengo  
Ufficio Ragioneria  
P.zza del Popolo,22  
26841 - Casalpusterlengo (LO)

**Oggetto: Richiesta restituzione deposito di garanzia - BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE CIMITERIALE DELLA CAPPELLA GENTILIZIA n.2 UBICATA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO**

Il/La sottoscritto/a (nome) ..... (cognome) .....

nato/a a ..... il .....

in qualità di .....

concorrente alla gara in oggetto chiedo che il deposito di garanzia mi sia accreditato come segue:

Nome e Cognome/Denominazione Società: .....

Residente in/Sede: .....

Via/Piazza: .....

Codice fiscale: .....

Partita I.V.A.: .....

C/C bancario nr.: .....

Codice ABI: .....

Codice CAB: .....

Codice IBAN: .....

Presso la Banca: .....

Filiale di: .....

In fede

.....

Casalpusterlengo, \_\_/\_\_/\_\_\_\_