

	Comune di CASALPUSTERLENGO Provincia di Lodi Cod. Ente n.10942	Numero 12	Data 13/03/2018
---	---	--------------------------------	--------------------------------------

Originale

Deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PGT (PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI) ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N.57/2017 - CONTRODEDUZIONI AD OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA -

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta pubblica

L'anno 2018 addì 13 del mese di Marzo alle ore 19.30 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

Nominativo:	Presenza	Nominativo:	Presenza
CONCORDATI GIANFRANCO	SI	PARMESANI FLAVIO	SI
ALBERTINI FRANCO	SI	PENNE' GIOVANNI	SI
ALETTI BEATRICE	SI	PEVIANI SIMONE	SI
BENELLI PAOLA RACHELE	SI	SCARIONI ROBERTO	SI
BORGHI GIOVANNI	SI	SCOLARI EMMA	SI
DELMIGLIO ELIA	SI	TANSINI CRISTINA	SI
GRECCHI GIUSEPPE	SI		
LOCATELLI NICOLA	SI		
MAJ NICOLA	SI		
MUSSIDA PIERO	SI		
PALOSCHI ELEONORA	SI		

Totale presenti: **17**

Assenti : **0**

Assenti giustificati: **0**

Presiede l'Arch. BENELLI PAOLA RACHELE nella sua veste di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D'AMICO dott. Davide

Sono presenti in aula gli Assessori esterni Sigg.ri Parazzini; Canova; Pagani.

Prima di procedere all'esame e discussione del punto n. 2 all'Ordine del Giorno ad oggetto: "*Variante parziale al PGT (Piano delle regole e Piano dei Servizi) adottata con delibera C.C. n. 57/2017 – Controdeduzioni ad osservazioni e approvazione definitiva*" i Consiglieri Parmesani, Delmiglio, Locatelli e Mussida presentano, a firma congiunta, la richiesta di "Questione Sospensiva", ai sensi dell'art. 39 comma 2 del vigente Regolamento di Consiglio Comunale, chiedendo di rinviare l'esame della delibera in oggetto per le motivazioni tutte come meglio esposte nella richiesta stessa agli atti di seduta.

Segue discussione la cui registrazione integrale è agli atti d'ufficio.

All'esito di tutto quanto sopra, la Presidente dichiara "chiusa" la discussione ed invita i Consiglieri Comunali a votare sulla "questione sospensiva" proposta dai Consiglieri Parmesani, Delmiglio, Locatelli e Mussida con votazione palese ai sensi dell'art. 39 del vigente Regolamento di Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

consiglieri votanti: n. 17

con voti:

- favorevoli: n. 5 (Parmesani, Delmiglio, Mussida, Locatelli, Paloschi)
- contrari: n. 12 (Benelli, Maj, Aletti, Borghi, Pennè, Scolari, Tansini, Albertini, Peviani, Grecchi, Scarioni, Concordati)
- astenuti: //

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

Di non accogliere e pertanto come tale di "respingere" la richiesta di "questione sospensiva" avanzata dai Consiglieri Comunali Parmesani, Delmiglio, Locatelli e Mussida con la quale si chiedeva di "rinviare" l'esame della deliberazione ad oggetto: "*Variante parziale al PGT (Piano delle regole e Piano dei Servizi) adottata con delibera C.C. n. 57/2017 – Controdeduzioni ad osservazioni e approvazione definitiva*" e pertanto di procedere all'esame e discussione del presente punto all'Ordine del Giorno.

La Presidente, introdotto l'argomento, dà la parola al dott. Rivolta che relaziona in merito.

Segue discussione la cui registrazione integrale è agli atti d'ufficio.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casalpusterlengo è dotato di P.G.T. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale N. 15 del 13 Maggio 2013 ed approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale N. 32 del 6 Novembre 2013;
- il Piano è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 12 marzo 2014 e nella stessa data è stato pubblicato sul BURL n. 11, Serie avvisi e concorsi.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28/11/2017 è stata adottata una variante parziale al PGT vigente (Piano delle Regole e Piano dei Servizi)
- che tale variante non incide sulle previsioni urbanistiche del Documento di Piano, non comportando variazioni dei dati di consumo di suolo, che rimangono invariati, non risultando in contrasto con l'obiettivo di contenimento di suolo dettato dalla L.R. 31/2014, e risultando coerente in particolare con i disposti della norma transitoria di cui all'art. 5 in quanto tratta i seguenti aspetti:
- - rettifica ed integrazione delle NdA: modifiche normative e cartografiche alla strumentazione urbanistica vigente, atte a rendere il PGT conforme alle recenti modifiche normative in materia di commercio; modifica delle imprecisioni normative per una lettura univoca ed una corretta interpretazione delle norme;
 - varianti e rettifiche cartografiche al Piano delle Regole: rettifiche di errori materiali presenti nelle tavole del Piano delle Regole vigente e modeste variazioni non sostanziali relative al tessuto urbano consolidato e al sistema dei servizi

e, in particolare, comporta:

- modifica della perimetrazione del PLIS del Brembiolo relative all'esclusione di alcune aree di ridotta estensione tali da non modificare i contenuti delle previsioni del PGT;
- disposizioni normative del Piano delle Regole relative a precisazioni e a maggiori specificazioni delle norme vigenti, senza introduzione di variazioni rispetto alle modalità di intervento sotto il profilo urbanistico o in relazione agli scenari strategici di Piano;
- correzione di errori materiali riportati in cartografia e nelle norme strettamente attinenti alla eliminazione di errori nella digitalizzazione grafica riscontrati in alcune tavole e di refusi di testo nelle norme di Piano;
- modifiche relative alle aree per attrezzature commerciali modifiche di carattere normativo al fine di una più efficace attuazione delle previsioni delineate dal PGT e ad una più coerente definizione delle tipologie di attività commerciali in coerenza con le norme di settore vigenti, senza introdurre variazioni rispetto agli scenari urbanistici e insediativi già condivisi e programmati;
- modifiche puntuali relative alle aree per servizi
- integrazione della normativa del centro storico al fine di favorire il recupero funzionale e architettonico degli immobili.

CONSIDERATO CHE

- in data 13/12/2017 si è provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della citata deliberazione e degli atti relativi fino al 12/01/2018;

- in data 13/12/2017 l'avviso di deposito della citata deliberazione e degli atti relativi è stato pubblicato sul quotidiano "TUTTOSPORT" e sul BURL – SERIE AVVISI E CONCORSI N.50 -
- nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine di deposito, ovvero entro il 12/02/2018 (in quanto il 30° giorno ovvero l'11/02/2018 cadeva di Domenica), sono pervenute le seguenti osservazioni:

N REG.	DATA	PROT.	DATA INVIO PEC	MITTENTE	TITOLARE - PORTATORE D'INTERESSE
1	08/02/2018	3226	-	ASS. di Vol."COMPAGNIA CASALE NOSTRA"	VARI
2	14/02/2018	3859	10/02/2018	ROCCA PATRIZIO	PARAZZINI PIERO ANGELO
3	14/02/2018	3860	12/02/2018	GUSELLI LUIGI	IMMOBILIARE FAMIGLIA CURIONI
4	14/02/2018	3870	12/02/2018	GUSELLI LUIGI	IMMOBILIARE FAMIGLIA CURIONI

Che relativamente alle osservazioni di seguito riportate sinteticamente si propone la relativa controdeduzione:

N. Oss	RICHIESTA SINTETICA	CONTRODEDUZIONE
1	<p>1) Considerazione all'interno dell'analisi dei nuclei storici e di antica formazione e delle strategie e azioni per la regolamentazione urbanistica di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona Cappuccini; - Ex Convento San Zeno - Edificio con storica finestra archiacuta visibile dall'orto di Palazzo Pedrolì; - Ville degli anni 1920/1930; - Cascine storiche; - Ciminiere residue in città della ex ditta Pastificio Bassi di via Cavallotti e della ditta Peveralli; <p>2) Conservazione dei vecchi camini e comignoli;</p> <p>3) Utilizzo del "rosa baveno" per le soglie ed i davanzali;</p> <p>4) Eliminazione delle tapparelle;</p> <p>5) Ripristino della tavola dei colori delle facciate del centro storico;</p> <p>6) Uniformità di forma e colori per i tendaggi ombreggianti.</p>	<p>DI NON ACCOGLIERE l'osservazione in quanto:</p> <p>1) Gli ambiti urbani, gli edifici e le strutture appartenenti alla memoria produttiva dei luoghi indicati nell'osservazione non sono stati oggetto di analisi e regolamentazione puntuale degli interventi in quanto qualora non siano localizzati all'interno del perimetro del nucleo storico e dei nuclei di antica formazione (Ambiti A1 e A2). Le finalità e gli obiettivi della presente Variante non prevedono una modifica del perimetro urbanistico degli ambiti A1 e A2 attualmente vigenti. Gli ambiti rurali di interesse storico presentano un proprio ambito urbanistico di riferimento la cui eventuale modifica cartografica e normativa non è oggetto della presente Variante.</p> <p>2, 3, 4, 5, 6) Molte delle indicazioni proposte sono già contenute nell'Allegato A alle NTA al paragrafo 7.2 "Guida agli interventi" limitatamente agli edifici ricadenti all'interno degli ambiti A1 e A2 del Piano delle Regole. Un'applicazione generale di queste indicazioni tipologiche proposte potranno essere eventualmente considerate nel processo di adeguamento e/o stesura di specifici strumenti di regolamentazione edilizia comunale (Regolamento edilizio e Piano del colore).</p>
2	<p>1) Inclusione di tutto l'edificio distinto catastalmente con la particella 61 del foglio 10 tra i fabbricati per cui è</p>	<p>DI ACCOGLIERE l'osservazione in quanto:</p> <p>a seguito di un ulteriore approfondimento conoscitivo e l'immobile oggetto di osservazione</p>

	consentita la ristrutturazione conforme innovativa.	risulta già assimilabile dal punto di vista paesaggistico alla porzione immobiliare adiacente, consentendo come modalità di intervento la “Ristrutturazione conforme innovativa”.
3	1) Classificazione dell’edificio distinto catastalmente con le particelle 165, 166, 167, 168, 169 del foglio 26 tra i fabbricati per i quali è prevista la “Ristrutturazione conforme innovativa” consentendone la ristrutturazione con demolizione parziale anche con modifica dei prospetti.	DI NON ACCOGLIERE l’osservazione in quanto: a seguito di un ulteriore approfondimento conoscitivo e considerando che l’immobile oggetto di osservazione risulta classificato paesaggisticamente come ad “Alta compatibilità” si ritiene che gli interventi ammessi debbano essere finalizzati alla conservazione delle caratteristiche architettoniche originali.
4	1) Modifica della legenda della tavola 3 da “Ristrutturazione conforme senza demolizione e mutamento dei prospetti” a “Ristrutturazione conforme senza mutamento dei prospetti”.	DI NON ACCOGLIERE l’osservazione in quanto: La modifica richiesta andrebbe ad incidere sulle finalità generali dello strumento urbanistico risultando non coerente con gli obiettivi e le strategie relative alla tutela e alla valorizzazione degli ambiti di interesse storico – testimoniale nonché con i risultati dei sopralluoghi e delle successive fasi di analisi e classificazione effettuate.

DATO ATTO CHE:

- in data 07/02/2018 – protocollo comunale 3058 - ARPA LOMBARDIA, nell’espressione del parere da rendere a sensi LR 12/05 art.13 comma 6, ha comunicato la non sussistenza dello stesso in quanto si configura come variante non attinente al Documento di Piano;
- con nota 3238 del 30/01/2018 (prot.2246 30/01/2018) la Provincia di Lodi ha comunicato di non ravvisare la necessità del parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Vigente (PTCP) della variante di cui si tratta;
- con determinazione n. 225 del 07.03.2018 l’ATS Milano Città metropolitana ha espresso parere favorevole;

VISTO:

- la Legge Regionale della Lombardia 11 Marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.
- D.G.R. n. 8/1681 del 29 Dicembre 2005 “Modalità di pianificazione comunale (L.R. n. 12/2005 art. 7)”;
- Preso atto che in data 10.03.2018 la Commissione territorio ha espresso il proprio parere favorevole

Tutto ciò premesso e considerato

Dato atto che la presente proposta di deliberazione ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell’ente;

La Presidente invita i consiglieri comunali a votare per l’”accoglimento o il non accoglimento” relativamente ad ogni singola “osservazione” presentata.

Successivamente, all'esito delle distinte e separate votazioni di cui sopra, si procederà alla votazione finale sulla proposta all'Ordine del Giorno.

Osservazione n. 1:

PROPOSTA: NON ACCOGLIMENTO

I Consiglieri Comunali sono invitati ad esprimere voto "*favorevole*" nel caso in cui intendono procedere al **NON accoglimento** dell'Osservazione n. 1 e ad esprimere voto "*contrario*" nel caso in cui intendono procedere all' **accoglimento** dell'Osservazione n. 1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

consiglieri votanti: n. 17

- voti favorevoli: n. 11
- voti contrari: n. 5 (Parmesani, Delmiglio, Mussida, Locatelli, Paloschi)
- astenuti: n. 1 (Peviani)

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 1

Successivamente

Osservazione n. 2

PROPOSTA: ACCOGLIMENTO

I Consiglieri Comunali sono invitati ad esprimere voto "*favorevole*" nel caso in cui intendono procedere all'"**accoglimento**" dell'Osservazione n. 2 ed a esprimere voto "*contrario*" nel caso in cui intendano procedere al "**NON accoglimento**" dell'Osservazione n. 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

consiglieri votanti: n. 17

- voti favorevoli: n. 16
- voti contrari: //
- astenuti: n. 1 (Peviani)

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

Di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 2

Successivamente

Osservazione n. 3

PROPOSTA: NON ACCOGLIMENTO

I Consiglieri Comunali sono invitati ad esprimere voto "*favorevole*" nel caso in cui intendono procedere al **NON accoglimento** dell'Osservazione n. 3 e ad esprimere voto "*contrario*" nel caso in cui intendono procedere all' **accoglimento** dell'Osservazione n. 3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

consiglieri votanti: n. 17

- voti favorevoli: n. 10
- voti contrari: //
- astenuti: n. 7 (Peviani, Scolari, Parmesani, Delmiglio, Locatelli, Mussida, Paloschi)

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

Di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 3

Successivamente

Osservazione n. 4

PROPOSTA: NON ACCOGLIMENTO

I Consiglieri Comunali sono invitati ad esprimere voto “*favorevole*” nel caso in cui intendono procedere al **NON accoglimento** dell’Osservazione n. 4 e ad esprimere voto “*contrario*” nel caso in cui intendono procedere all’ **accoglimento** dell’Osservazione n. 4.

IL CONSIGLIO COMUNALE

consiglieri votanti: n. 17

- voti favorevoli: n. 10
- voti contrari: //
- astenuti: n. 7 (Peviani, Scolari, Parmesani, delmiglio, Locatelli, Mussida, Paloschi)

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

Di **NON ACCOGLIERE** l’osservazione n. 4.

Successivamente

Si procede pertanto alla votazione finale sul punto all’Ordine del Giorno all’esito dell’accoglimento/non accoglimento delle Osservazioni sopra votate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

consiglieri votanti. n. 17

con voti:

- favorevoli: n. 11
- contrari: n. 5 (Parmesani, Mussida, Delmiglio, Locatelli, Paloschi)
- astenuti: n. 1 (Peviani)

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

1. di approvare in via definitiva, ai sensi della L.R. 12/2005 art.13 la variante parziale al PGT adottata con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2017 costituita dagli elaborati di seguito specificati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

❖ *Elaborati tecnici di progetto:*

- Variante al PGT: Relazione Tecnica - Correzioni e adeguamenti normativi e cartografici al PGT vigente
- Piano delle Regole: Norme Tecniche di Attuazione
- Piano dei Servizi: Relazione e Norme Tecniche di Attuazione
- ALLEGATO A - Analisi dei nuclei storici e di antica formazione - Strategie e azioni per la regolamentazione urbanistica (modificato a seguito delle Osservazioni)

❖ *Elaborati grafici di progetto:*

- Piano delle Regole - Tav. 5 - Tavola della conformazione dei suoli - Scala 1:10.000
- Piano delle Regole - Tav. 6a - Tavola della conformazione dei suoli - Capoluogo - Scala 1:5.000
- Piano delle Regole - Tav. 6b - Tavola della conformazione dei suoli – Frazioni – Scala 1:5.000
- Piano dei servizi - Tav. 3 – Sistema dei servizi proposti - Scala 1:10.000

2. di dare atto che le modifiche introdotte con la presente variante e riportate negli elaborati tecnici e grafici di progetto di cui al precedente punto 1, si intendono riportate e coerenziate in tutti gli elaborati tecnici costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale N. 32 del 6 Novembre 2013 e pubblicato sul BURL n. 11, Serie avvisi e concorsi.
3. di dare atto che tale variante al PGT vigente acquisterà efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione;
4. di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica per tutti gli adempimenti gestionali conseguenti alla definizione del presente atto.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti:

- favorevoli: n. 11
- contrari: n. 5 (Parmesani, Mussida, Delmiglio, Locatelli, Paloschi)
- astenuti: n. 1 (Peviani)

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **24**

Ufficio Proponente: **SUAP**

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE AL PGT (PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI) ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N.57/2017 - CONTRODEDUZIONI AD OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA -**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (SUAP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/03/2018

Il Responsabile del Servizio
Simone Antonio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Bosoni Maria Claudia

Originale

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

LA PRESIDENTE
COMUNALESEGRETARIO COMUNALE
Arch. BENELLI PAOLA RACHELE

IL
SECRETARIO
D'AMICO Dott. Davide

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

BENELLI PAOLA RACHELE;1;105910986267492378013961449456174803701
D'AMICO DAVIDE;2;4001369

Delibera Nr. 12 del 13/03/2018

Oggetto:

**VARIANTE PARZIALE AL PGT (PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI)
ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N.57/2017 - CONTRODEDUZIONI AD
OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA -**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia dell'atto sopra citato è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal giorno 31/03/2018 al giorno 15/04/2018 ove è rimasta esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
RAGGI dott.ssa PATRIZIA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10/04/2018, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3) del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
RAGGI dott.ssa PATRIZIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

RAGGI PATRIZIA;1;3268748