	Comune di CASALPUSTERLENGO Provincia di Lodi Cod. Ente n.10942	Numero 106	Data 09/06/2017

Originale

Deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 28 -

L'anno 2017 addì 9 del mese di Giugno alle ore 16.00 nella residenza Municipale in data odierna si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Nominativo:	Carica:	Presenza
CONCORDATI GIANFRANCO	Sindaco	SI
LABBADINI ALBERTO	Vice Sindaco	SI
SCOTTI MARIAGRAZIA	Assessore	SI
PARAZZINI MARIA GRAZIA	Assessore	SI
CANOVA LUCA	Assessore	SI
PAGANI MASSIMO	Assessore	SI

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale NANTISTA dott. ALBERTO.

Il Sindaco CONCORDATI GIANFRANCO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalpusterlengo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 6 Novembre 2013 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 21 del 12 marzo 2014;
- con deliberazioni di Giunta Comunale del 5 agosto 2005 n. 125 e del 18 novembre 2005 n. 173 è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano Attuativo in area libera "PL28";
- con atto del notaio Zoraide Fasoli del 16 maggio 2007 al n. 3435/2399 di repertorio, registrato a Codogno il 12 giugno 2007 al n. 1302 serie 1T e trascritto a Lodi il 13 giugno 2007 ai numeri 14575/7207, è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione medesimo;
- l'articolo 3, comma 5, dell'originaria convenzione (in applicazione del disposto dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 in materia di procedimenti amministrativi) prevede che il Comune ed i lottizzanti possano "concordare le eventuali modificazioni e correzioni che, nel rispetto delle caratteristiche generali del Piano di Lottizzazione P.L. 28, si rendessero necessarie per armonizzare il progetto con esigenze d'ordine tecnico ed urbanistico che si manifestassero successivamente all'approvazione";
- tra gli oneri della suddetta convenzione era prevista a carico dei lottizzanti la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Attuativo stesso, comprensive del collegamento (mediante sovrappasso sulla strada comunale Casalpusterlengo - Terranova dei Passerini) della viabilità di piano a via Coppi e che a tale scopo erano state presentate dalla "Immobiliare C.A. s.r.l." la DIA n. 12836 del 14.08.2007 e la DIA n. 17500 del 13.11.2007;
- i suddetti lavori di urbanizzazione primaria sono stati completati, ad eccezione del menzionato sovrappasso, e sono stati oggetto di collaudo parziale;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ritiene la realizzazione del sovrappasso non più indispensabile alla viabilità in quanto ridondante rispetto alla viabilità esistente, sia perché il collegamento della viabilità di lottizzazione alla viabilità comunale ed a via Coppi è in ogni caso garantito ed assicurato, sia perché tale opera non apporterebbe miglioramenti alla viabilità esistente tali da giustificare l'entità della spesa;
- l'economia di spesa derivante dalla mancata realizzazione del sovrappasso verrebbe utilizzata per la realizzazione di altri interventi specifici per la viabilità finalizzati al miglioramento di alcune criticità presenti;

DATO ATTO CHE:

- la mancata realizzazione del sovrappasso non modifica sostanzialmente il piano attuativo il quale in ogni caso risulta essere ancora conforme al PGT vigente
- per tale variante risultante conforme al PGT non necessità della procedure di verifica di assoggettabilità alla VAS
- in accoglimento delle suindicate "esigenze d'ordine tecnico ed urbanistico" rilevate dal Comune ed accolte dal lottizzante, su incarico della società "Immobiliare C.A. s.r.l.", è stato predisposto a cura dell'architetto Spagliardi Roberto con studio in Somaglia, via Marconi n. 17/a - secondo il combinato disposto dagli articoli 28 della legge 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni e della legge della Regione Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 - un progetto di variante al piano di lottizzazione, relativo principalmente alla modifica delle opere di urbanizzazione primaria.
- la sopraindicata originaria lottizzante "Immobiliare C.A. s.r.l." - richiamata la sua attuale condizione di unica proprietaria di tutte le aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria – ha ribadito di essere in grado di assumersi tutti gli impegni derivanti sia dalla convenzione originaria sia dall'attuale convenzione integrativa in variante.

VISTO la proposta di variante al piano attuativo "PL 28" relativamente alla modifica delle opere di urbanizzazione primaria e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico di sintesi.
- Schema di convenzione in variante al PL 28 Residenziale.
- Elenco e computo economico delle opere di urbanizzazione da completare
- Tavola 01.1 - Estratto azzonamento PGT vigente - Estratto azzonamento PRG previgente - Estratto mappa catastale – Aerofotogrammetria

- Tavola 05 – Stato attuale Planivolumetrico
- Tavola 05.1 – Progetto Planivolumetrico: Variante
- Tavola 06.1 - Progetto opere di urbanizzazione primaria: Variante Reti dellea fognatura. Particolari costruttivi

VISTO inoltre progetti delle opere sostitutive predisposti dall'ufficio Tecnico Comunale – Servizio LL.PP. e composto dai seguenti elaborati:

- *Lavori di realizzazione di un collegamento ciclopedonale lungo via D'Adda*
  1. Relazione generale
  2. Elenco prezzi
  3. Computo metrico estimativo
  4. Quadro economico
  5. Capitolato Speciale d'Appalto
  6. Tav. A00 Estratto di PRG
  7. Tav. A01 Stato di fatto
  8. Tav. A02 Stato di progetto
  9. Tav. A03 Reti tecnologiche
- *Riqualificazione di via Fleming e messa in sicurezza dell'intersezione con via Conciliazione e via Rossini*
  1. Relazione generale
  2. Elenco prezzi
  3. Computo metrico estimativo
  4. Quadro economico
  5. Capitolato Speciale d'Appalto
  6. Tav. A00 Stralcio del PRG
  7. Tav. A01 Stato di fatto-Planimetria e limite dell'intervento
  8. Tav. A02 Stato di fatto-Sezioni
  9. Tav. A03 Planimetria comparativa
  10. Tav. A04 Tracciamento
  11. Tav. A05 Stato di progetto-Planimetria
  12. Tav. A06 Stato di progetto-Particolari costruttivi
  13. Tav. I.01 Impianti tecnologici
  14. Tav. F.01 Impianto di smaltimento acque meteoriche

DATO ATTO INOLTRE CHE l'importo delle opere non realizzabili ammontano a circa € 200.000,00 come da stima allegata al Piano di Lottizzazione mentre l'importo delle opere in sostituzione ammontano a € 331.408,59 al netto dell'IVA

CONSIDERATO CHE la variante al piano attuativo comporta la modifica di alcuni articoli della convenzione di attuazione già stipulata con il citato atto del notaio Zoraide Fasoli del 16 maggio 2007 al n. 3435/2399 di repertorio.

CONSIDERATO INOLTRE CHE l'articolo 14 della legge della Regione Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 ha individuato nella giunta comunale l'organo deliberante l'adozione e la definitiva approvazione di piani attuativi e loro varianti conformi alle previsioni degli atti di Piano di Governo del Territorio.

Tutto ciò premesso e considerato.

Visto che sulla proposta n. 196/2017 il Responsabile del Servizio, il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso i rispettivi pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che si allegano;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di adottare ai sensi della L.R. 12/2005 la variante al Piano di Lottizzazione PL 28 nel comparto delimitato dalla strada Sp ex SS234, dalle ferrovie e via Cremona presentato dalla società "Immobiliare C.A. S.r.l." con sede in Rudiano, Via Borgonovo n. 34/B, composto dai sotto elencati atti ed elaborati qui allegati a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
   - Relazione tecnica e quadro economico di sintesi.
   - Schema di convenzione in variante al PL 28 Residenziale.
   - Elenco e computo economico delle opere di urbanizzazione da completare
   - Tavola 01.1 - Estratto azzonamento PGT vigente - Estratto azzonamento PRG previgente - Estratto mappa catastale – Aerofotogrammetria
   - Tavola 05 – Stato attuale Planivolumetrico
   - Tavola 05.1 – Progetto Planivolumetrico: Variante
   - Tavola 06.1 - Progetto opere di urbanizzazione primaria: Variante Reti dellea fognatura. Particolari costruttivi

   e dai sotto elencati elaborati progettuali delle opere sostitutive predisposti dall'ufficio Tecnico Comunale - Servizio LL.PP. anche essi qui allegati a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
   - *Lavori di realizzazione di un collegamento ciclopedonale lungo via D'Adda*
     1. Relazione generale
     2. Elenco prezzi
     3. Computo metrico estimativo
     4. Quadro economico
     5. Capitolato Speciale d'Appalto
     6. Tav. A00 Estratto di PRG
     7. Tav. A01 Stato di fatto
     8. Tav. A02 Stato di progetto
     9. Tav. A03 Reti tecnologiche
   - *Riqualificazione di via Fleming e messa in sicurezza dell'intersezione con via Conciliazione e via Rossini*
     1. Relazione generale
     2. Elenco prezzi
     3. Computo metrico estimativo
     4. Quadro economico
     5. Capitolato Speciale d'Appalto
     6. Tav. A00 Stralcio del PRG
     7. Tav. A01 Stato di fatto-Planimetria e limite dell'intervento
     8. Tav. A02 Stato di fatto-Sezioni
     9. Tav. A03 Planimetria comparativa
     10. Tav. A04 Tracciamento
     11. Tav. A05 Stato di progetto-Planimetria
     12. Tav. A06 Stato di progetto-Particolari costruttivi
     13. Tav. I.01 Impianti tecnologici
     14. Tav. F.01 Impianto di smaltimento acque meteoriche
2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica per tutti gli adempimenti gestionali conseguenti alla definizione del presente atto;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Pareri

Comune di CASALPUSTERLENGO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017** / **196**

Ufficio Proponente: **Urbanistica/Edilizia**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 28 -**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica/Edilizia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/06/2017

Il Responsabile del Servizio

Simone Antonio

Parere contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/06/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Bosoni Maria Claudia

ORIGINALE

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
CONCORDATI GIANFRANCO	NANTISTA dott. ALBERTO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

CONCORDATI GIANFRANCO;1;126583328451822880664186027869715802001
NANTISTA ALBERTO;2;133485959222453014076242550018216986452

Delibera Nr. **106** del **09/06/2017**

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 28 -

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia dell'atto sopra citato è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal giorno 21/06/2017 al giorno 06/07/2017 ove è rimasta esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
NANTISTA dott. ALBERTO

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01/07/2017, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3) del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
NANTISTA dott. ALBERTO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

RAGGI PATRIZIA;1;3268748