

	Comune di CASALPUSTERLENGO Provincia di Lodi Cod. Ente n.10942	Numero 11	Data 13/03/2018
---	---	--------------------------------	--------------------------------------

Originale

Deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO 'EX AREA SIVAM S.P.A.' IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta pubblica

L'anno 2018 addì 13 del mese di Marzo alle ore 19.30 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

Nominativo:	Presenza	Nominativo:	Presenza
CONCORDATI GIANFRANCO	SI	PARMESANI FLAVIO	SI
ALBERTINI FRANCO	SI	PENNE' GIOVANNI	SI
ALETTI BEATRICE	SI	PEVIANI SIMONE	SI
BENELLI PAOLA RACHELE	SI	SCARIONI ROBERTO	SI
BORGHI GIOVANNI	SI	SCOLARI EMMA	SI
DELMIGLIO ELIA	SI	TANSINI CRISTINA	SI
GRECCHI GIUSEPPE	SI		
LOCATELLI NICOLA	SI		
MAJ NICOLA	SI		
MUSSIDA PIERO	SI		
PALOSCHI ELEONORA	SI		

Totale presenti: **17** Assenti : **0** Assenti giustificati: **0**

Presiede l'Arch. BENELLI PAOLA RACHELE nella sua veste di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D'AMICO dott. Davide

Sono presenti in Aula gli Assessori esterni Sigg.ri: Parazzini, Scotti, Canova e Pagani.

Prima di procedere all'esame ed alla discussione del punto n. 1 all'Ordine del Giorno ad oggetto: *"Approvazione definitiva piano attuativo "ex area Sivam s.p.a." in variante al piano di governo del territorio (PGT)"* i consiglieri Parmesani, Delmiglio, Locatelli e Mussida presentano, a firma congiunta, la richiesta di "questione sospensiva", ai sensi dell'art. 39 comma 2 del vigente Regolamento di Consiglio Comunale chiedendo "di rinviare l'esame della delibera in oggetto affinché l'Ufficio competente provveda ad integrare l'istruttoria amministrativa nei termini sopra descritti" per le motivazioni tutte come meglio esposte nella richiesta stessa agli atti di seduta.

Segue discussione la cui registrazione integrale è agli atti d'ufficio.

All'esito di tutto quanto sopra la Presidente dichiara "chiusa" la discussione ed invita i consiglieri comunali a votare sulla "questione sospensiva" proposta dai consiglieri Parmesani, Delmiglio, Locatelli e Mussida con votazione palese ai sensi dell'art. 39 del vigente Regolamento di Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

consiglieri votanti. n. 17

con voti:

- favorevoli: n. 5
- contrari: n. 12 (Benelli, Maj, Aletti, Borghi, Pennè, Scolari, Tansini, Albertini, Peviani, Grecchi, Scarioni, Concordati)
- astenuti: //

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

Di non accogliere e pertanto come tale di "respingere" la richiesta di "questione sospensiva", avanzata dai consiglieri comunali Parmesani, Delmiglio, Locatelli e Mussida, con la quale si chiedeva di "rinviare" l'esame della deliberazione ad oggetto : *" Approvazione definitiva piano attuativo "ex area Sivam s.p.a." in variante al piano di governo del territorio (PGT)"*.

La Presidente, introdotto l'argomento, dà la parola all'Istruttore tecnico del Servizio Urbanistica dott. Perotti che relaziona in merito.

Segue discussione la cui registrazione integrale è agli atti d'ufficio.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalpusterlengo è dotato di P.G.T. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale N.15 del 13 Maggio 2013 ed approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale N. 32 del 6 Novembre 2013;
- il Piano è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 12 marzo 2014 e nella stessa data è stato pubblicato sul BURL n. 11, Serie avvisi e concorsi.
- il vigente PGT classifica l'area della SIVAM, facente parte del tessuto urbano consolidato come ambito "P2 – Ambiti produttivi" i cui interventi si attuano con titolo abilitativo diretto
- la proprietaria delle aree società **S.I.V.A.M. - Società Italiana Veterinaria Agricola Milano S.p.A.**, con sede in 26841 Casalpusterlengo (Lo), via XXV Aprile n. 04 C.F. – P. IVA 06290050159, nella figura del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante sig. Claudio Cella, C.F. CLLCLD49A30G535J e la proponente società **CO.RI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in viale Papa Giovanni XXIII n. 4/6. Palosco (BG), C.F. – P. IVA 03758630168 nella figura del suo legale rappresentante Consonni Daniele C.F. CNSDNL84C1IH91OT hanno richiesto l'approvazione del progetto del PIANO ATTUATIVO per un nuovo insediamento commerciale denominato "Ex area S.I.V.A.M. S.p.A" nell'ambito delle aree site tra la S.S. 9 - Via Emilia e la via Allende, redatto ai sensi degli articolo 12 e 14 della Legge Regionale Lombardia 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., in variante al P.G.T. e secondo il progetto elaborato dallo studio - "Facchinetti & Partners Architetti Associati - Massimo Facchinetti, Carlo Bono, Alessandra Boccalari" con sede legale in Piazza della Pieve n. 1. 24060 - Casazza (Bg) e sede operativa in Bergamo, via Daste e Spalenga n. 45, 24125 – Bergamo;
- la proprietà con il suddetto piano attuativo in variante al PGT chiede che parte del lotto non ancora edificato venga trasformato da ambito "P2 – Ambiti produttivi" a ambito "P3 – Ambiti prevalentemente commerciali" al fine di una riqualificazione complessiva dell'area non solo finalizzata all'insediamento commerciale proposto ma anche alla revisione e riqualificazione della viabilità in prossimità e di accesso al comparto stesso;
- con la medesima istanza hanno richiesto di avviare procedimento di assoggettabilità a VAS, secondo le indicazioni contenute nella deliberazione del Consiglio Regionale in data 13 marzo 2007 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di G.C. del 7 luglio 2017 n. 134 avente per oggetto: "INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICO IN ORDINE ALLA VARIANTE AL PGT E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALLA RICHIESTA DELLA S.I.V.A.M. S.P.A. E CO.RI COSTRUZIONI S.R.L. PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PER NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE E CONTESTUALE AVVIO PROCEDIMENTO VARIANTE PGT E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ" si indirizzava il Responsabile del Settore urbanistica ad avviare l'iter amministrativo per l'approvazione del progetto del PIANO ATTUATIVO in variante al PGT presentato e procedere alla verifica di assoggettabilità della VAS della suddetta variante al PGT;
- detta verifica si è conclusa, come da decreto in data 21/11/2017 approvato con determinazione n. 658 del 21/11/2017, sottoscritto dall'Autorità competente (arch. Alberto Baron) e dall'Autorità procedente (ing. Antonio Simone), con la dichiarazione di non assoggettare alla Verifica Ambientale Strategica la proposta variante al PGT relativa al piano attuativo "EX AREA SIVAM SPA";

DATO ATTO CHE la proposta di variante riguarda la trasformazione di parte della area della SIVAM, facente parte del tessuto urbano consolidato azzonato come ambito "P2 – Ambiti produttivi" i cui interventi si attuano con titolo abilitativo diretto e non ancora edificata a ambito "P3 – Ambiti prevalentemente commerciali" tramite piano attuativo finalizzata alla riqualificazione complessiva dell'area non comporta aumento del consumo di suolo e quindi non in contrasto con la legge regionale 31/2014

DATO ATTO INOLTRE CHE l'area di intervento non risulta essere sottoposta a nessun vicolo di cui al D. Lgs. 42/2004.

CONSIDERATO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28/11/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il piano attuativo in variante al PGT oggetto della presente delibera secondo gli elaborati le previsioni insediative e schema di convenzione attuativa ad essa allegati

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- in data 13/12/2017 si è provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della citata deliberazione e degli atti relativi fino al 12/01/2018;
- in data 13/12/2017 l'avviso di deposito della citata deliberazione e degli atti relativi è stato pubblicato sul quotidiano "TUTTOSPORT" e sul BURL – SERIE AVVISI E CONCORSI N.50 -
- nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine di deposito, ovvero entro il 12/02/2018, non è pervenuta alcuna osservazione;
- in data 07/02/2018 – protocollo comunale 3045 - ARPA LOMBARDIA, nell'espressione del parere da rendere a sensi LR 12/05 art.13 comma 6, ha ritenuto di non formulare ulteriori osservazioni ribadendo le valutazioni espresse a margine del procedimento di esclusione della VAS citato in premessa;
- in data 13/03/2018 ATS CITTA METROPOLITANA ha espresso parere favorevole;
- con deliberazione del Presidente della Provincia di Lodi n.10/2018 è stato espresso il parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Vigente (PTCP) del Piano Attuativo di cui si tratta.

Ritenuto pertanto procedere all'approvazione definitiva del Piano Attutivo in variante al Piano di Governo del Territorio

Vista la L.R. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.

Per quanto sopra espresso

dato atto che la presente proposta di deliberazione ha riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente.

Procedutosi alla votazione si ha il seguente esito:

consiglieri votanti: n. 16 (assente al voto Concordati)

con voti:

- favorevoli: n. 11
- contrari: n. 5 (Parmesani, Delmiglio, Mussida, Locatelli, Paloschi)
- astenuti: //

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

1. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28/11/2017 avente ad oggetto “ADOZIONE PIANO ATTUATIVO 'EX AREA SIVAM S.P.A.' IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)”
2. di approvare in via definitiva, ai sensi della L.R. 12/2005 art.13 e 14, il Piano Attuativo per nuovo insediamento commerciale “ex Area S.I.V.A.M. S.p.A.” in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) presentato dalla proprietaria delle aree società **S.I.V.A.M. - Società Italiana Veterinaria Agricola Milano S.p.A.**, con sede in 26841 Casalpusterlengo (Lo), via XXV Aprile n. 04 C.F. – P. IVA 06290050159, nella figura del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante sig. Claudio Cella, C.F. CLLCLD49A30G535J e dalla proponente società **CO.RI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in viale Papa Giovanni XXIII n. 4/6. Palosco (BG), C.F. – P. IVA 03758630168 nella figura del suo legale rappresentante Consonni Daniele C.F. CNSDNL84C1IH91OT, finalizzata al nuovo insediamento commerciale denominato "Ex area S.I.V.A.M. S.p.A" nell'ambito delle aree site tra la S.S. 9 - Via Emilia e la via Allende, secondo gli elaborati allegati alla deliberazione di adozione;
3. di dare atto che il Piano Attuativo costituente variante al PGT vigente acquisterà efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti:

- favorevoli: n. 11
- contrari: n. 5 (Parmesani, Delmiglio, Mussida, Locatelli, Paloschi)
- astenuti: //

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **23**

Ufficio Proponente: **Urbanistica/Edilizia**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO 'EX AREA SIVAM S.P.A.' IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica/Edilizia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/03/2018**

Il Responsabile del Servizio
Simone Antonio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/03/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario
Bosoni Maria Claudia

Originale

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

LA PRESIDENTE
COMUNALESEGREARIO COMUNALE
Arch. BENELLI PAOLA RACHELE

IL
SEGREARIO
D'AMICO Dott. Davide

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

BENELLI PAOLA RACHELE;1;105910986267492378013961449456174803701
D'AMICO DAVIDE;2;4001369

Delibera Nr. 11 del 13/03/2018

Oggetto:

**APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO 'EX AREA SIVAM S.P.A.' IN
VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia dell'atto sopra citato è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal giorno 31/03/2018 al giorno 15/04/2018 ove è rimasta esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
RAGGI dott.ssa PATRIZIA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10/04/2018, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3) del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
RAGGI dott.ssa PATRIZIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

RAGGI PATRIZIA;1;3268748