

COMUNE DI CASALPUSTERLENGO

LO

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2016

1. Beni Demaniali

1.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI CASALPUSTERLENGO**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servizi 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
29	1- Altri beni immobili demaniali 2- CASTELLO DI ZORLESCO - VILLA BIANCARDI 3- VIA VISTARINI 15 4- FRAZ. ZORLESCO 5- STANDARD URBANISTICO-ATT. DI SERVIZIO 6- SALA POLIFUNZIONALE-ASSOCIAZIONI	1- 518 2- ACQUISTO 3- SINDACO 4- 10319 6- 1897	5- 18/12/1981 7- 20/11/1981	1- LEGGE 1089/39-INTERESSE STORICO 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 1.341.717,56 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 816.592,29 5- 6- / 2
30	1- Altri beni immobili demaniali 2- SEDE CONS. FRAZIONE-APPARTAMENTO 3- VIA VISTARINI 15 4- FRAZ. ZORLESCO 5- STANDARD URBANISTICO-ATT. DI SERVIZIO 6-	1- 254 2- ACQUISTO 3- SINDACO 4- 10319 6- 1897	5- 18/12/1981 7- 20/11/1981	1- LEGGE 1089/39-INTERESSE STORICO 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5- 6- / 2
33	1- Altri beni immobili demaniali 2- SERRA DEL CASTELLO 3- VIA VISTARINI 15 4- FRAZ. ZORLESCO 5- STANDARD URBANISTICO-ATT. DI SERVIZIO 6- PARTE DEPOSITO-PARTE IN DISUSO	1- 70 2- ACQUISTO 3- SINDACO 4- 10319 6- 1897	5- 18/12/1981 7- 20/11/1981	1- LEGGE 1089/39-INTERESSE STORICO 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5- RENDITA PRESUNTA - ALL'INTERNO DEL PARCO DEL CASTELLO 6- / 2
35	1- Altri beni immobili demaniali 2- TORRE MEDIOEVALE "PUSTERLA" 3- PIAZZETTA TORRE 4- COMUNE DI CASALPUSTERLENGO 5- STANDARD URBANISTICO 6- SEDE PROLOCO	1- 195 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- LEGGE 1089/39-INTERESSE STORICO 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 34.412,53 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 23.444,67 5- SENZA NUMERO CIVICO 6- / 2
45	1- Altri beni immobili demaniali 2- DEPURATORE COMUNALE 3- LAGHETTO DELL'ALBERONE 4- COMUNE DI CASALPUSTERLENGO 5- ZONA PER SERVIZI TECNOLOGICI 6- IMPIANTO-PALAZZINA SERVIZI	1- 220 2- ACQUISTO AREA 3- SAMPIETRO 4- 9964 6- 5236	5- 15/05/1985 7- 14/06/1985	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 64.481,04 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 43.679,59 5- 6- / 2

Ente : **COMUNE DI CASALPUSTERLENGO**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
46	1- Altri beni immobili demaniali 2- PIAZZOLA RACCOLTA DIFFERENZIATA 3- LAGHETTO DELL'ALBERONE 4- COMUNE DI CASALPUSTERLENGO 5- ZONA PER SERVIZI TECNOLOGICI 6- IMPIANTO-UFFICIO CUSTODE	1- 17 2- ACQUISTO AREA 3- SAMPIETRO 4- 9964 6- 5236	5- 15/05/1985 7- 14/06/1985	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 228.642,33 2- 54.757,61 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 195.439,10 5-

TOTALE VALORE RESIDUO						1.079.155,65
-----------------------	--	--	--	--	--	--------------

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
29	CASTELLO DI ZORLESCO - VILLA BIANCARDI				VIA VISTARINI				15			
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	CASALPUSTERLENCO	1001961	10		110		A/8-U	38	0	0	4.906,34	
2	CASALPUSTERLENCO	1001961	10		135	1					0,00	
3	CASALPUSTERLENCO	1001961	10		120						0,00	
Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
30	SEDE CONS. FRAZIONE-APPARTAMENTO				VIA VISTARINI				15			
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	CASALPUSTERLENCO	1000656	10		111		A/3-1	11,5	0	0	332,60	
Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
33	SERRA DEL CASTELLO				VIA VISTARINI				15			
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	CASALPUSTERLENCO	1001961	10		133		C/2 1	0	70	0	122,92	
Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
35	TORRE MEDIOEVALE "PUSTERLA"				PIAZZETTA TORRE							
DATI N.C.E.U.												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	CASALPUSTERLENCO	142	24		316		B/3 U	0	0	0	739,30	
Codice	Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
45	DEPURATORE COMUNALE				LAGHETTO DELL'ALBERONE							

DATI CATASTALI - FABBRICAT

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASALPUSTERLENGO	0	31		538	1	E/3	0	0	0	39.000,00
2	CASALPUSTERLENGO	0	31		538	2	D/1	0	0	0	128,00

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	CASALPUSTERLENGO	0	31		226		12800	PRATO MARCITA 2	2		

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

46	PIAZZOLA RACCOLTA DIFFERENZIATA	LAGHETTO DELL'ALBERONE	
-----------	--	-------------------------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASALPUSTERLENGO	0	31		537		E/9	0	0	0	1.188,00

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	CASALPUSTERLENGO	0	31		226		12800	PRATO MARCITA 2	2		