

COMUNE DI CASALPUSTERLENGO
SETTORE LL. PP.- PATRIMONIO - ECOLOGIA
UFFICIO PATRIMONIO



PIANO TRIENNALE
DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI
2020 – 2021 – 2022

GENNAIO 2020

1. il quadro normativo

L'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133, in materia di stabilizzazione della finanza pubblica, prevede che ciascun Ente individui nell'ambito del proprio territorio i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione/valorizzazione e predisponga un piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato al bilancio.

La disposizione è stata da ultimo modificata dall'art. 27, comma 7 del Decreto Legge 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 214 del 22/12/2011 c.d. "Salva Italia".

2. il presente aggiornamento

Il presente aggiornamento, sviluppato aggiornando il precedente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione di C.C. n.14 del 13/03/2018 a valere per il triennio 2018-2020, si intende integralmente sostitutivo ed è composto dalla presente relazione e dalle allegate tabelle riepilogative.

Nelle tabelle riepilogative sono codificati con codice numerico gli immobili per i quali si è programmata l'alienazione nell'esercizio corrente nonché nel successivo biennio 2020-2021, indicando per ognuno di questi i dati salienti disponibili.

Giova ricordare che in caso di incanti deserti la base d'asta può essere successivamente ridotta, pur a perizia invariata, sino al 20% oppure procedere a trattativa privata ai sensi dell'art. 7 comma 1 del Regolamento comunale per le Alienazioni.

Per alcuni immobili il valore indicato è desunto dalla valutazione di atti d'ufficio risalenti a precedenti valutazioni sommarie

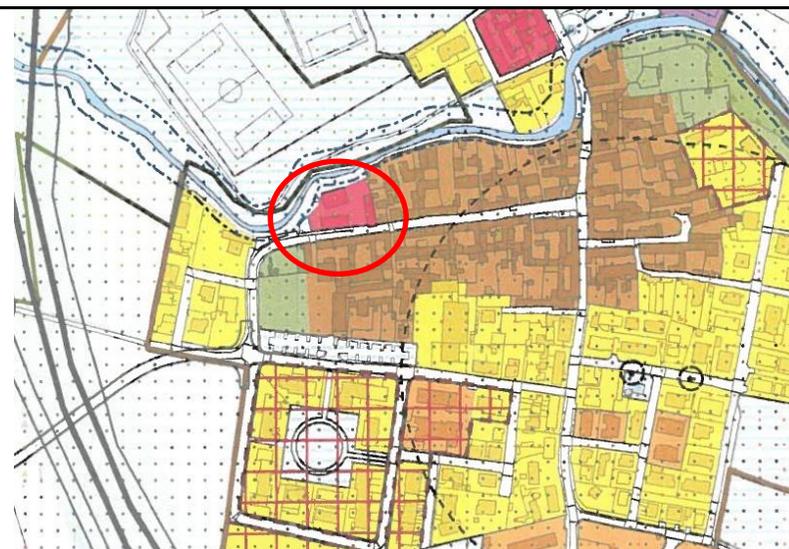
PIANO DELLE ALIENAZIONI

ANNO 2020

NUM.	DESCRIZIONE IMMOBILE	UTILIZZO ATTUALE	SUP. MQ	RIFERIMENTI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	APE	note	VALORE DI STIMA AL MQ	VALORE TOTALE (approssimativo) IMPORTO A BASE D'ASTA
1	C.na Palazzola Via IV Novembre	piazzola ecologica	350,00 circa	F. 23, parte mapp. 1150	residenziale B3		La realizzazione della nuova piazzola ecologica è terminata	A CORPO	€ 265.000,00
			2.000,00 mq circa	F. 23, parte mapp. 1151					
			254,93 circa	F. 23, mapp. 226					
2	Appartamento Via Longo	appartamento ERP libero	45,52 circa	F.21 mapp. 188 sub 4	residenziale B2	NON disponibile	necessario incarico redazione APE	€/mq 900,00	€ 40.968,00
3	Appartamento Via Longo	appartamento ERP libero	45,42 circa	F.21 mapp. 188 sub 3	residenziale B2	NON disponibile	necessario incarico redazione APE	€/mq 900,00	€ 40.877,00
4	box Via Longo		11,44 circa	F.21 mapp. 188 sub 13	residenziale B2			€/mq 800,00	€ 9.150,00
5	Via De Gasperi	Terreno incolto	2.500,00 circa	F.21 parte mapp. 282	residenziale B1			€/mq 144,00	€ 360.000,00
TOTALE euro						€ 715.995,00			

SCHEDA 1

Descrizione: Cascina Palazzola



Estratto di mappa

SCHEDE dalla 2 alla 4

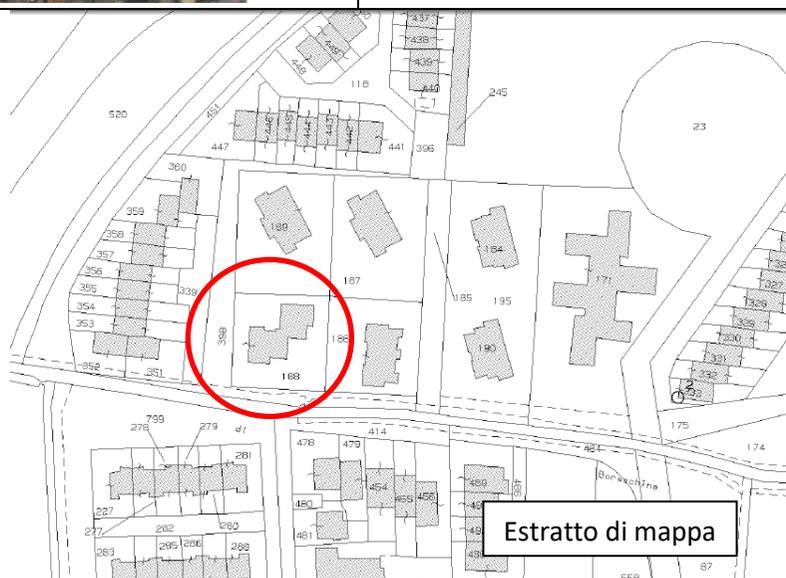
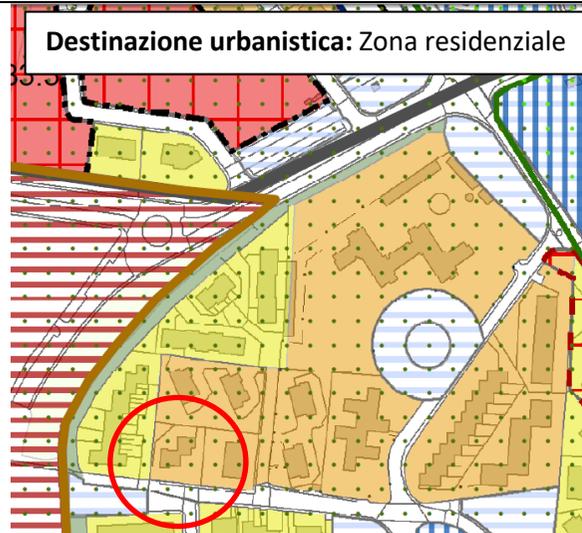
Descrizione: Appartamenti e box

Ubicazione: Via Longo, 6

Planimetria generale



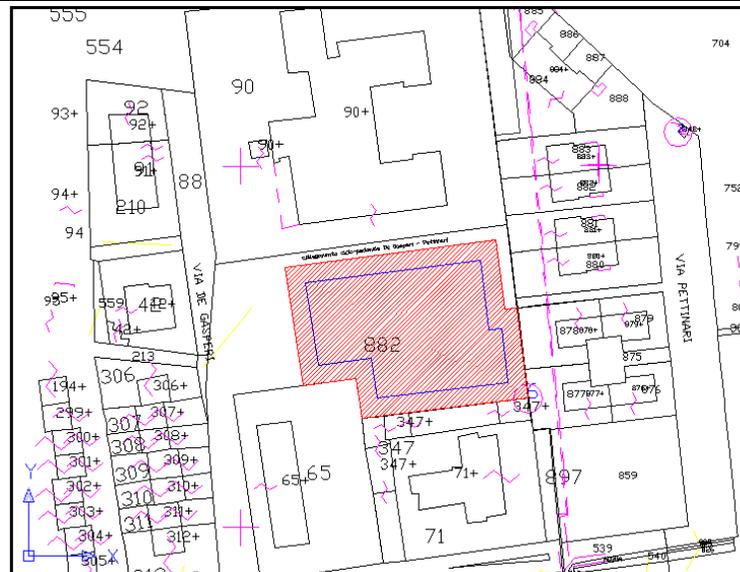
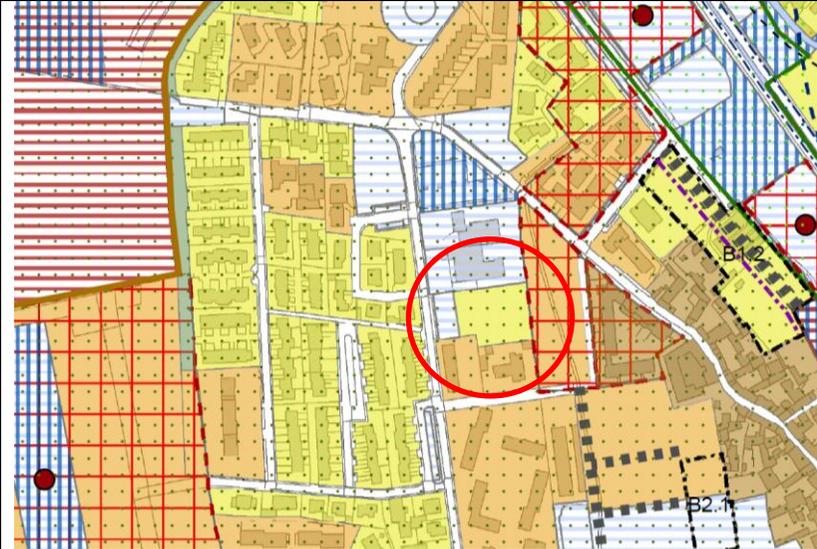
Destinazione urbanistica: Zona residenziale



Estratto di mappa

Descrizione: Lotto di terreno residenziale di mq 2.500,00

Ubicazione: Via De Gasperi



Estratto di mappa Fg.21 parte mapp. 882

ANNO 2021

N U M.	DESCRIZIONE IMMOBILE	UTILIZZO ATTUALE	SUPERFICIE MQ	RIFERIMENTI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	APE	note	VALORE DI STIMA AL MQ	VALORE TOTALE <i>(approssimativo)</i> <i>IMPORTO A BASE D'ASTA</i>
1	terreno PEEP4		1.545,00 mq circa	F.21 parte mapp. 799	verde privato			€/mq 21,00	€ 32.445,00
2	terreno PEEP4		246,00 mq circa	F.21 mapp. 795	verde privato			€/mq 21,00	€ 5.166,00
3	terreno PEEP4		729,00 mq circa	F.21 parte mapp. 798	verde privato			€/mq 21,00	€ 15.309,00
							TOTALE euro		€ 52.920,00

Descrizione: terreno PEEP4

Ubicazione:

